

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3200/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B

OIB:35620730323, IBAN: HR5724000081110414582

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijek stečajnog postupka

U skraćenom stečajnom postupku St-3775/2016 nad dužnikom SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB:87524245642, pokrenutim po zahtjevu Financijske agencije, a na temelju čl. 444. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), Trgovački je sud u Zagrebu, dana 6. veljače 2018., otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Dužnik je dana 20. rujna 2018. godine brisan iz sudskog registra.

Stečajni je upravitelj od pravnog zastupnika Ovrhovoditelja POLIS d.o.o. iz Zagreba, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 OIB:87142260560, gospodina Dražena Mandića, odvjetnika iz Zagreba obaviješten da je brisani dužnik ovršenik u predmetu Ovr-4068/16 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, te da je ovršni sud Rješenjem 55 Ovr-4068/16-30 od 9. svibnja 2018. utvrdio prekid postupka zbog brisanja ovršenika.

Stečajni je upravitelj podneskom naslovnom sudu predložio upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar, te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je, prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, dipl.ing.građ. iz Zagreba dužnik u z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo upisan kao vlasnik 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi broj 205 u Zagrebačkoj cesti u Zagrebu, k.č.br. 4865/1 i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 89. St-3775/16-26 od 12. listopada 2018. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu dana 18. listopada 2018. godine upisana Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520730323.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika, kao i izvještajno ročište određeno za dan 5. veljače 2019. godine.

Naknadno pronađena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine, opterećene razlučnim pravom, upisane kao vlasništvo prednika ovog stečajnog dužnika (SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100) u naravi 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj

na k.č.br. 4865/1 upisana z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo, i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70, utvrđene vrijednosti 1.000.000,00 kn

Osim navedene nekretnine stečajni dužnik ne posjeduje drugu nepokretnu ili pokretnu imovinu, s napomenom da su knjigovodstveno iskazana potraživanja prednika dužnika prema trećima u cijelosti bila neunovčiva, te ne predstavljaju stečajnu masu iza brisanoga dužnika.

PRIZNATE TRAŽBINE

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica 1

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red		89.465,59	
II. viši isplatni red	4.268.510,69	4.179.044,99	
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	4.268.510,69	4.268.510,69	

Unovčenje stečajne mase

Stečajna je masa u cijelosti unovčena, kako se navodi u nastavku:

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-4068/16 od 19. svibnja 2016. godine, na nekretninama je pokrenuta ovrha, koja je po prekidu iste zbog otvaranja stečajnoga postupka nad ovršenikom nastavljena rješenjem istog suda posl.broj 55 Ovr-4068/16-34 od 28. prosinca 2018. godine, ovoga puta na pravnom sljedniku - ovršeniku Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520730323.

Kako je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, tako se postupak unovčenja nekretnina koje su predmet ovrhe i nastavio na ovršnome sudu.

Ovršitelj, u ovom slučaju jedini založni vjerovnik POLIS D.O.O. , OIB: 87142260560, HRAŠĆE TUROPOLJSKO, PINTURSKA 17, ZAGREB, ovršnom je sudu na ročištu održanom 27. ožujka 2019. godine podnio prijedlog za kupnju nekretnina koje su predmet ovrhe neposrednom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti uz plaćanje prijebojem sa svojom tražbinom, uz naknadu troškova stečajnog postupka.

Skupština je vjerovnika koja je održana dana 14. svibnja 2019. na Trgovačkom sudu u Zagrebu odlučila dati suglasnost na prijedlog prodaje kako je predložio razlučni vjerovnik.

Ovršni je sud dana 15. studenoga 2019. donio rješenje o dosudi posl. broj Ovr-4068/2016-42 prema kojemu su kupljene nekretnine dosuđene kupcu, različnom vjerovniku po utvrđenoj vrijednosti od 1.000.000,00 kn, uz oslobađanje polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju pravo druge osobe.

Stečajni je upravitelj, ovršnom sudu dana 18. prosinca 2019. godine dostavio specifikaciju troškova stečajnoga postupka, kako bi Ovrhovoditelj sukladno ranije preuzetoj obvezi, te uvjetima iz suglasnosti s prijedlogom Ovrhovoditelja koju je donijela Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Ovršenikom, a prije predaje nekretnina u posjed kupca (ovdje Ovrhovoditelja), na depozitni račun suda uplatio nesporne troškove stečajnog postupka.

Ovršni je sud svojom Zaključkom posl.broj Ovr-4068/2016-48 od 9. ožujka 2020. godine kupljene nekretnine predao u posjed kupca, pa je ročište za diobu kupovnine održano na ovršnom sudu dana 5. listopada 2020. godine.

Ovršni je sud svojim zaključkom Ovr-4068/2016-56 od 19. studenoga 2020. godine pozvao Ovrhovoditelja na uplatu na depozitni račun suda, novčanog iznosa od 12.900,00 kuna na ime troškova unovčenja, koju uplatu je isti izvršio dana 3. prosinca 2020. godine.

Ovršni je sud od stečajnog upravitelja svojim zaključkom poslovni broj: 55 Ovr-4068/2016-66 dana 22. srpnja 2021. godine zatražio dostavu podataka potrebnih za isplatu drugog dohotka tj. nagrade stečajnog upravitelja. Ovršni je sud izravno na žiro račun stečajnog upravitelja dana 30. rujna 2021. godine uz uplatu pripadajućih doprinosa i poreza, doznačio neto iznos nadoknade troškova stečajnog postupka, a koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja, u iznosu od 8.640,00 kn, sve prema specifikaciji stečajnog upravitelja prethodno dostavljenju ovršnom sudu dana 18. prosinca 2019. godine.

Ovršni je sud svojim rješenjem 55 Ovr-3396/21-69 dana 28. listopada utvrdio da je ovrha u ovome predmetu dovršena, navodeći da su nekretnine ovršenika prodane na javnoj dražbi i pravomoćno dosuđene kupcu, nakon čega je izvršeno i namirenje u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.

U je zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini uknjiženo pravo vlasništva u korist kupca.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju prometa po transakcijskom računu stečajnoga dužnika, ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika, te obračuna stečajnog upravitelja, sve za razdoblje od nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do dana izrade ovoga izvješća.

PRIJEV / ODLJEV

Na račun dužnika Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA, d.o.o. u stečaju u Karlovačkoj banci IBAN: HR5724000081110414582, u izvještajnom razdoblju od nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do njegovog zatvaranja dana 15.9.2021. nije bilo priljeva sredstava, te posljedično niti odljeva sredstava.

Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije ostvario prihode niti rashode.

PRIHODI / RASHODI

Od dana nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do zaključenja istoga, u ovom su stečajnome postupku ostvareni sljedeći prihodi:

Tablica 2

	Prihodi stečajnoga postupka od otvaranja stečajnog postupka	Iznos u kn
1.	Nadoknada troškova stečajnog postupka, prema rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu na teret Ovrhovoditelja u Ovr-4068/2016	12.900,00
	Sveukupno:	12.900,00

Od dana nastavka stečajnoga postupka 18. listopada 2018. godine do zaključenja istoga, u ovom su stečajnome postupku ostvareni sljedeći troškovi (rashodi):

Tablica 3

	Troškovi (rashodi) stečajnoga postupka od otvaranja stečajnog postupka	Iznos u kn
1.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja, što određuje sud svojim Rješenjem	12.900,00
	Sveukupno:	12.900,00

PROJEKCIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Tablica 4

Kumulativni (predvidivi) račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od nastavka stečajnog postupka 18.10.2018. do zaključenja istoga

Iznos Kn

1. Zbroj svih ostvarenih prihoda stečajnoga dužnika	12.900,00
2. Iznos troškova stečajnog postupka	12.900,00
Višak rashoda/prihoda: (1-(2+3)):	0,00

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

- I. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 89.465,59 kn
- II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 4.179.044,99 kn

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Realizacijom svoga razlučnog prava, koje je ostvareno unovčenjem nekretnina, razlučni je vjerovnik (koji nije imao status stečajnog vjerovnika) djelomice namirio svoje tražbine u ukupnom iznosu od 987.100,00 kuna.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

Tablica 5

	Ukupno priznate tražbine kn	Ukupan iznos namirenja kn	Postotak namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	89.465,59	0,00	0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	4.179.044,99	0,00	0,00 %
Razlučni vjerovnik koji nije imao priznatu tražbinu		987.100,00	
Ukupno :	4.268.510,58	987.100,00	

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na transakcijskom računu stečajnoga dužnika ne očekuje se priljev, te nema niti će u budućnosti biti raspoloživog novčanog iznosa za završnu diobu.

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

- Preostali iznos nenamirenih tražbina u prvom višem isplatnom redu iznosi 89.465,59 kuna.
- Preostali iznos nenamirenih tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 4.179.044,99 kuna.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka, unovčena je naknadno pronađena imovina stečajnoga dužnika i to nekretnine za iznos od 1.000.000,00 kn.

Stečajna se masa sastojala isključivo od naknadno pronađenih nekretnina te drugih unovčenja nije bilo.

Podmireni troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 12.900,00 kn, a na teret ovrhovoditelja u Ovr-4068/2016 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Djelomično je u ovršnom postupku namiren razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu i to u iznosu od 987.100,00 kn, što je razlika između iznosa prijetoja umanjeno za iznos uplate troškova.

Nema podmirenja niti dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

V. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno nevedeno u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2015).

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Sveta Nedelja, 19. rujna 2022.

Milan Bariša Obradović